

УТВЕРЖДЕН
Коллегией Счетной палаты
Республики Татарстан
(постановление № от)

ОТЧЕТ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности Автономная некоммерческая организация «Центр развития и поддержки конгрессно-выставочных, культурных, зрелищно-развлекательных, спортивно-массовых и социально ориентированных мероприятий «Казань Экспо» (далее – АНО «Казань Экспо», Автономная организация, Организация) за 2023-2024 годы и истекший период 2025 года».

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: п. 1.9.5 Плана работы Счетной палаты Республики Татарстан на 2025 год, распоряжение Председателя Счетной палаты Республики Татарстан от 01.09.2025 №МИ-525.

2. Предмет контрольного мероприятия: финансово – хозяйственная деятельность АНО «Казань Экспо».

3. Проверяемый период деятельности: 2023-2024 годы и истекший период 2025 года, при необходимости прочие периоды.

4. Срок контрольного мероприятия: с 8 по 26 сентября 2025 года.

5. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия.

Автономная некоммерческая организация «Центр развития и поддержки конгрессно-выставочных, культурных, зрелищно-развлекательных, спортивно-массовых и социально ориентированных мероприятий «Казань Экспо», является не имеющей членства некоммерческой организацией, осуществляющей организацию и проведение международных, межрегиональных и республиканских мероприятий, организацию конгрессно-выставочной деятельности в области образования, культуры, науки, спорта, а также для достижения и реализации уставных целей.

Учредителем Организации является Республика Татарстан. Полномочия и функции учредителя осуществляет Министерство земельных

и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество РТ).

Организация не имеет целью извлечение прибыли при осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей. Организация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Имущество, переданное Организации ее Учредителем, является собственностью Автономной организации. Учредитель не сохраняет прав на имущество, переданное им в собственность Организации. Организация использует имущество для целей, определенных в Уставе.

Органами Организации являются: Учредитель, Наблюдательный совет, Генеральный директор. Единоличным исполнительным органом Автономной организации является Генеральный директор, назначаемый Учредителем на 5 лет.

Коллегиальный высший орган управления Организации – Наблюдательный совет, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Организацией целей, в интересах которой она создана (создается Учредителем сроком на 5 лет). Совет состоит из 5 человек: четырех его членов и председателя.

В сети Интернет общая информация размещается Организацией на сайте www.kazanexpro.ru.

Организация филиалов и представительств не имеет. Участия в коммерческих и некоммерческих организациях не принимает.

6. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Финансирование деятельности АНО «Казань Экспо»

За проверяемый период АНО «Казань Экспо» безвозмездно получило пожертвования (по целевому назначению, без обязательства возратить сумму) по следующим договорам пожертвования:

с АО «Связьинвестнефтехим»

2023 год

- от 16.01.2023 - 568 617,4 тыс. рублей на уставную деятельность;

- от 17.01.2023 – 56 465,6 тыс. рублей на уставную деятельность в связи с организацией комплекса мероприятий по подготовке объектов МВЦ «Казань Экспо» для размещения граждан, пребывающих в запасе, призванных на военную службу в связи с частичной мобилизацией;

- от 28.04.2023 – 32 820,6 тыс. рублей на уставную деятельность;

- от 31.08.2023 – 38 439 тыс. рублей на выполнение ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий неблагоприятных погодных условий на объекте «МВЦ «Казань Экспо».

2024 год

- от 09.01.2024 – 857 238,1 тыс. рублей на уставную деятельность;
- от 23.01.2024 (с учетом допсоглашений от 16.04.2023, от 28.08.2024) – 966 618,0 тыс. рублей на выполнение работ и приобретение оборудования в целях модернизации МВЦ «Казань Экспо»;
- от 12.03.2024 – 29 703,3 тыс. рублей на уставную деятельность;
- от 10.10.2024 – 250 578,6 тыс. рублей на уставную деятельность в рамках проведения Саммита БРИКС на территории МВЦ «Казань Экспо» (фактически – 100 000 тыс. рублей);

2025 год

- от 03.03.2025 – 912 210,0 тыс. рублей на уставную деятельность в 2025 году (на дату проверки - 645 740 тыс. рублей).

с ООО «КАЗАНЬ ЭКСПО»

2023 год

- от 31.03.2023 – 200 000,0 тыс. рублей на осуществление уставной деятельности и на реконструкцию и модернизацию МВЦ «Казань Экспо»;

2024 год

- от 14.03.2024 – 250 000,0 тыс. рублей на осуществление модернизации и реконструкции МВЦ «Казань Экспо»;
- от 24.12.2024 – 150 000,0 тыс. рублей на осуществление уставной деятельности и модернизацию МВЦ «Казань Экспо».

2025 год

- от 14.08.2025 – 250 000,0 тыс. рублей на осуществление уставной деятельности и модернизацию МВЦ «Казань Экспо»).

с Фондом поддержки социальных инициатив

- от 11.10.2022 №296/2 – 7 106,7 тыс. рублей на организацию питания мобилизованных резервистов из Татарстана.

с Фондом поддержки социальных программ

- от 31.01.2023 – 7 208,5 тыс. рублей на проведение расширенного заседания в рамках подготовки заседания оргкомитета Международного экономического форума «Россия – Исламский мир» (KazanSummit).

Приказом от 12.12.2022 №185 утвержден бюджет АНО «Казань Экспо» на 2023 год.

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	План на 2023 год, тыс. рублей
Доходы		565 513,3
1.1	Остаток на начало периода	1 322,7

1.2	Добровольные пожертвования юридических лиц на ведение уставной деятельности	564 190,6
Расходы		565 513,3
2	Расходы по содержанию и эксплуатации имущества, переданного в безвозмездное пользование	301 006,1
2.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт	90 249,0
2.2	Расходы на внешний и внутренний клининги	113 520,1
2.3	Расходы на охранные услуги	35 210,7
2.4	Коммунальные расходы	60 775,5
2.5	Расходы на страхование объекта	1 250,9
3	Расходы по содержанию организации	264 507,1
3.1	Фонд оплаты труда (без учета страховых взносов)	137 920,0
3.2	Страховые взносы по обязательному страхованию	44 645,5
3.3	Расходы на рекламу	5 570,7
3.4	Административно-хозяйственные расходы	75 392,3
3.5	Налоги, сборы	978,6

Отчет об использовании денежных средств по договорам пожертвования АО «Связьинвестнефтехим» за 2023 год

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	Сумма, тыс. рублей
Доходы		696 342,6
1.1	Добровольные пожертвования юридических лиц на ведение уставной деятельности	696 342,6
Расходы		696 342,6
2	Расходы по содержанию и эксплуатации имущества, переданного в безвозмездное пользование	406 150,7
2.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт	141 556,8
2.2	Расходы на внешний и внутренний клининг	140 045,0
2.3	Расходы на охранные услуги	52 239,5
2.4	Коммунальные расходы	71 058,5
2.5	Расходы на страхование объекта	1 250,9
3	Расходы по содержанию организации	290 191,9
3.1	Фонд оплаты труда (без учета страховых взносов)	147 832,9
3.2	Страховые взносы по обязательному страхованию	44 496,5
3.3	Расходы на рекламу	5 471,0
3.4	Административно-хозяйственные расходы	91 340,5
3.5	Налоги, сборы	1 051,0

Согласно Отчету об использовании денежных средств по договорам пожертвования АО «Связьинвестнефтехим» за 2023 год, выделенных на уставную деятельность, расходы АНО «Казань Экспо» составили 696 342,6 тыс. рублей.

Расходы на комплекс мероприятий по подготовке объектов МВЦ «Казань Экспо» для размещения граждан, пребывающих в запасе, призванных на военную службу в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», на основании решения Кабинета Министров РТ от 21.09.2022 объекты МВЦ «Казань Экспо» использовались для размещения граждан, пребывающих в запасе, призванных на военную службу в связи с частичной мобилизацией. Размещение было организовано в блоках С5 и С6 кластера «С» МВЦ «Казань Экспо».

В 2023 году по договору с АО «Связьинвестнефтехим» от 17.01.2023 Организации выделены средства в сумме 56 465,6 тыс. рублей на уставную деятельность в связи с организацией комплекса мероприятий по подготовке объектов МВЦ «Казань Экспо» для размещения граждан, пребывающих в запасе, призванных на военную службу в связи с частичной мобилизацией. К проверке представлен Отчет об использовании денежных средств по договору пожертвования АО «Связьинвестнефтехим», полученным АНО «Казань Экспо» в 2023 году на организацию и проведение мероприятия «Сборы». Согласно Отчету об использовании средств по договору пожертвования расходы составили 56 465,6 тыс. рублей. Фактические расходы за период с октября 2022 года по март 2023 года – 59 063,7 тыс. рублей.

Организация по договору с ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» от 28.12.2022 №0.1.1.55-12/01/29 возместила затраты на коммунальные услуги (электроснабжение) нежилых помещений №1001 (С5) (кадастровый номер 16:24:160303:547), №1002 (С6) (кадастровый №16:24:160303:546) МВЦ «Казань Экспо» Кластер «С», расположенных по адресу: РТ, Лаишевский район, с.Большие Кабаны, ул.Выставочная, зд.1Б (далее – Помещения), понесенные Университетом за время размещения и проживания в Помещениях граждан РФ, призванных на военную службу по мобилизации. Возмещению Организацией подлежит стоимость коммунальных услуг, потребленных в период с 23.09.2022 по 31.12.2023. Возмещению подлежат затраты Университета на основании данных приборов учета, зафиксированных в актах. Расходы на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Помещений в указанный период возлагаются на Организацию и оплате Университетом не подлежат. Возмещение за счет средств договора пожертвования произведено в сумме 2 052,0 тыс. рублей.

Согласно пояснениям АНО «Казань Экспо» помещения в блоках С5 и С6 кластера «С» МВЦ «Казань Экспо» в период проведения частичной мобилизации находились в федеральной собственности и были в пользовании ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный

университет». При этом АНО «Казань Экспо» осуществляло расходы, связанные с размещением граждан, призванных на военную службу в связи с частичной мобилизацией, в том числе расходы по возмещению затрат на коммунальные услуги (электроснабжение) блоков С5 и С6.

Расходы на организацию питания

В 2022 году Организацией с АО «Департамент продовольствия и социального питания г.Казани» заключен договор от 29.09.2022 №Д-225 на оказание услуг по организации питания в рамках социальных мероприятий «Сборы-2022». Период оказания услуг – с 29.09.2022 по 31.12.2022. Место оказания услуг: РТ, с.Большие Кабаны, ул.Выставочная, 1. Согласно п.1.1 договора услуга по организации питания оказывается по заявке в соответствии со спецификацией и ежедневным актом с указанием количества питающихся.

В 2023 году за счет средств, выделенных по договору пожертвования АО «Связьинвестнефтехим» от 17.01.2023, Организацией произведена оплата кредиторской задолженности услуг по организации питания по договору с АО «Департамент продовольствия и социального питания г.Казани» от 29.09.2022 №Д-225 на сумму 263,4 тыс. рублей. При этом согласно Отчету об использовании денежных средств в рамках мероприятия «Сборы-2022» расходы на организацию питания составили 1 123,4 тыс. рублей.

Кроме того, по договору пожертвования с Фондом поддержки социальных инициатив от 11.10.2022 №296/2 на организацию питания мобилизованных резервистов из Татарстана Организации выделено 7 106,7 тыс. рублей. За счет указанных средств произведена оплата кредиторской задолженности за услуги по организации питания по договору с АО «Департамент продовольствия и социального питания г.Казани» от 31.10.2022 №Д-24 на сумму 7 106,7 тыс. рублей. Согласно п.2.3 договора оплата услуг производится до 03.02.2023. Период оказания услуг – с 01.11.2022 по 30.11.2022. Место оказания услуг: РТ, с.Большие Кабаны, ул.Выставочная, 1. Согласно п.1.1. договора услуга по организации питания оказывается по заявке в соответствии со спецификацией и ежедневным актом с указанием количества питающихся.

Согласно актам сверки взаимных расчетов по состоянию на 31.12.2023 задолженность сторон отсутствует. К проверке представлены акты об оказании услуг с указанием количества питающихся.

Расходы на выполнение ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий неблагоприятных погодных условий на объекте «МВЦ «Казань Экспо»

По договору с АО «Связьинвестнефтехим» от 31.08.2023 б/н на выполнение ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий неблагоприятных погодных условий на объекте «МВЦ «Казань Экспо» АНО «Казань Экспо» выделены средства в сумме 38 439 тыс. рублей. Организацией с ООО «Грань» заключен договор от 01.08.2023 №194-02/08-23/МВЦ/Р на выполнение ремонтно-восстановительных работ по устранению последствий неблагоприятных погодных условий на МВЦ «Казань Экспо» (с учетом допсоглашений) на сумму 38 322,3 тыс. рублей, срок окончания работ – март 2024 года. Акты выполненных работ подписаны на общую сумму 36 346,3 тыс. рублей. Оплата произведена в полном объеме.

2024 год

Приказом от 09.01.2024 №12 утвержден бюджет АНО «Казань Экспо» на 2024 год.

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	План на 2024 год, тыс. рублей
Доходы		710 822,7
1.1	Остаток на начало периода	122,0
1.2	Добровольные пожертвования юридических лиц на ведение уставной деятельности	710 700,7
Расходы		710 822,7
2	Расходы по содержанию и эксплуатации имущества, переданного в безвозмездное пользование	350 569,7
2.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт	127 996,8
2.2	Расходы на внешний и внутренний клининг	116 445,2
2.3	Расходы на охранные услуги	40 356,7
2.4	Коммунальные расходы	60 231,4
2.5	Расходы на страхование объекта	5 539,6
3	Расходы по содержанию некоммерческой организации	360 253,0
3.1	Фонд оплаты труда (без учета страховых взносов)	200 960,0
3.2	Страховые взносы по обязательному страхованию	60 689,9
3.3	Расходы на рекламу	7 029,3
3.4	Административно-хозяйственные расходы	90 586,9
3.5	Налоги, сборы	986,9

Отчет об использовании денежных средств по договорам пожертвования АО «Связьинвестнефтехим» за 2024 год

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	Факт за 2024 год, тыс. рублей
Доходы (добровольные пожертвования юридических лиц на ведение уставной деятельности)		986 941,4
Расходы		986 941,4
2	Расходы по содержанию и эксплуатации имущества, переданного в безвозмездное пользование	497 192,5
2.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт	229 151,5
2.2	Расходы на внешний и внутренний клининги	126 578,5
2.3	Расходы на охранные услуги	46 747,6
2.4	Коммунальные расходы	89 175,3
2.5	Расходы на страхование объекта	5 539,6
3	Расходы по содержанию некоммерческой организации	489 748,8

3.1	Фонд оплаты труда (без учета страховых взносов)	213 592,2
3.2	Страховые взносы по обязательному страхованию	66 588,5
3.3	Расходы на рекламу	7 387,0
3.4	Административно-хозяйственные расходы	201 322,3
3.5	Налоги, сборы	858,8

Согласно Отчету об использовании денежных средств по договорам пожертвования АО «Связьинвестнефтехим» за 2024 год, выделенных на уставную деятельность, расходы АНО «Казань Экспо» составили 986 941,4 тыс. рублей.

Расходы на проведение Саммита БРИКС

По договору пожертвования с АО «Связьинвестнефтехим» от 10.10.2024 Организации выделено 100 000 тыс. рублей на уставную деятельность в рамках проведения Саммита БРИКС на территории Международного выставочного центра «Казань Экспо» (далее МВЦ «Казань Экспо»). Согласно Отчету об использовании денежных средств Организацией произведены и оплачены расходы на общую сумму 100 027,9 тыс. рублей.

2025 год

Приказом от 07.02.2024 №43 утвержден бюджет АНО «Казань Экспо» на 2025 год.

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	План на 2025 год, тыс. рублей
Доходы		893 470,0
1.1	Остаток на начало периода	-
1.2	Добровольные пожертвования юридических лиц на ведение уставной деятельности	893 470,0
Расходы		893 470,0
2	Расходы по содержанию и эксплуатации имущества, переданного в безвозмездное пользование	472 779,8
2.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт	167 081,0
2.2	Расходы на внешний и внутренний клининги	155 563,8
2.3	Расходы на охранные услуги	81 547,0
2.4	Коммунальные расходы	64 042,4
2.5	Расходы на страхование объекта	4 545,6
3	Расходы по содержанию некоммерческой организации	420 690,2
3.1	Фонд оплаты труда (без учета страховых взносов)	235 024,0
3.2	Страховые взносы по обязательному страхованию	70 977,2
3.3	Расходы на рекламу	7 510,3
3.4	Административно-хозяйственные расходы	103 622,2
3.5	Налоги, сборы	3 556,5

К проверке представлен Отчет об использовании денежных средств по договорам пожертвования АО «Связьинвестнефтехим» за 6 месяцев 2025 года, согласно которому расходы АНО «Казань Экспо» составили 356 859,7 тыс. рублей (или 55,3% от суммы договоров пожертвования).

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	Факт за 6 мес.2025 года, тыс. рублей
Доходы		
1.1	Добровольные пожертвования юридических лиц на ведение уставной деятельности	645 740,0
Расходы		356 859,7
2	Расходы по содержанию и эксплуатации имущества, переданного в безвозмездное пользование	213 918,0
2.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт	63 839,2
2.2	Расходы на внешний и внутренний клининг	71 822,4
2.3	Расходы на охранные услуги	26 913,8
2.4	Коммунальные расходы	47 183,5
2.5	Расходы на страхование объекта	4 159,0
3	Расходы по содержанию некоммерческой организации	142 941,7
3.1	Фонд оплаты труда (без учета страховых взносов)	83 371,2
3.2	Страховые взносы по обязательному страхованию	22 409,8
3.3	Расходы на рекламу	3 124,1
3.4	Административно-хозяйственные расходы	32 335,7
3.5	Налоги, сборы	1 701,0

Расходы на модернизацию МВЦ «Казань Экспо»

По договорам пожертвования с ООО «КАЗАНЬ ЭКСПО» Организации на выполнение работ и приобретение оборудования в целях реконструкции и модернизации МВЦ «Казань Экспо» выделено 850 000,0 тыс. рублей, в том числе:

- от 31.03.2023 года б/н на сумму 200 000,0 тыс. рублей;
- от 14.03.2024 года б/н на сумму 250 000,0 тыс. рублей;
- от 24.12.2024 года б/н на сумму 150 000,0 тыс. рублей;
- от 14.08.2025 года б/н на сумму 250 000,0 тыс. рублей.

Согласно Отчету об использовании средств расход по состоянию на 16.09.2025 составил 897 839,3 тыс. рублей (с учетом остатка на 01.01.2023 – 107 598,8 тыс. рублей), остаток средств – 59 759,4 тыс. рублей.

По договору с АО «Связьинвестнефтехим» от 23.01.2024 года б/н Организации на выполнение работ и приобретение оборудования в целях модернизации МВЦ «Казань Экспо» выделено 966 618,0 тыс. рублей (с учетом допсоглашений от 16.04.2023, от 28.08.2024). Согласно Отчету об использовании средств расход по состоянию на 15.09.2025 года составил 929 950,6 тыс. рублей, остаток средств – 36 667,4 тыс. рублей.

2. Финансово-хозяйственная деятельность Организации

Уставный, добавочный, резервный капиталы Организацией не сформированы.

Чистые активы Организации по итогам 2023 года составили 2 831 093 тыс. рублей, по итогам 2024 года – 3 930 738 тыс. рублей.

Финансовые результаты деятельности АНО «Казань Экспо»

Показатели	2023 год	2024 год
Выручка	339 440,0	521 948
Себестоимость продаж	(211 492)	(379 760)
Валовая прибыль (убыток)	127 948	142 188
Управленческие расходы	(92 575)	(154 205)
Прибыль (убыток) от продаж	35 373	(12 017)
Проценты к получению	25 911	88 684
Прочие доходы	6 199	18 582
Прочие расходы	(7 496)	(22 496)
Прибыль (убыток) до налогообложения	59 987	72 753
Налог на прибыль	(17 414)	(20 300)
Чистая прибыль	42 573	52 453

Формирование и использование чистой прибыли

Наименование показателя	2023 год	2024 год
Нераспределенная прибыль на начало периода	42 572,7	52 452,1
Прибыль до налогообложения	59 987,0	72 751,8
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	1 717,4	20 299,8
Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	42 572,7	52 452,1

По данным Отчета о финансовых результатах (ф. 071002) Организация по итогам 2023 года получила прибыль от продаж в размере 35 373 тыс. рублей, по итогам 2024 года – убыток в размере 12 017 тыс. рублей. За 2023 год чистая прибыль составила – 42 572,7 тыс. рублей или 12,5% от выручки, по итогам 2024 года – 52 452,1 тыс. рублей или 10 % от выручки.

Депозиты

Организацией за проверяемый период получен доход в общей сумме 165 275,2 тыс. рублей (проценты по депозитам) по договорам вклада (депозита), заключенным в 2022-2025 годы. Информация о размещении средств на депозитах представлена в таблице:

№ п/п	Наименование банка	% (годовых) за пользование денежными средствами	Сумма депозита	Сумма полученных процентов
2023 год				
1	ПАО "АК БАРС" БАНК	6,22 – 14,20%	5 000,0 – 99 000,0	25 911,3
	ИТОГО	-	-	25 911,3
2024 год				

1	ПАО "АК БАРС" БАНК	14,16 – 19,70%	4 000,0 – 111 000,0	88 683, 7
	ИТОГО			88 683,7
2025 год				
1	ПАО "АК БАРС" БАНК	16,50 – 19,95%	5 000,0 – 110 000,0	50 680,2
	ИТОГО			50 680,2
	ВСЕГО			165 275,2

Организацией за 2023-2024 годы и 9 месяцев 2025 года на депозитных счетах в ПАО «АК БАРС» Банк размещено 40 832 000 тыс. рублей (в течение 2023 г. – 13 910 000 тыс. рублей, в течение 2024 г. – 15 936 000 тыс. рублей, в течение 9 месяцев 2025 г. – 10 775 000 тыс. рублей).

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность АНО «Казань Экспо» по состоянию на 01.01.2023 – 137 979,0 тыс. рублей, на 01.01.2024 – 143 591,0 тыс. рублей, на 01.01.2025 – 78 791,0 тыс. рублей. В том числе задолженность покупателей и заказчиков по состоянию на 31.12.2023 – 2 509,3 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 – 1 493,6 тыс. рублей. Резерв по сомнительным долгам – 0.

Структура и динамика дебиторской задолженности приведена в таблице.

(тыс. рублей)

Наименование	На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Дебиторская задолженность всего, в том числе:	137 979,0	143 591,0	78 791,0
Покупатели и заказчики (62.01)	2 551,5	2 509,3	1 493,6
Авансы, перечисленные поставщикам и подрядчикам (60.02)	81 291,9	140 261,3	63 932,6
Расчеты с персоналом (71)	386,0	184,0	70,9
Налоги и взносы (68, 69)	8 952,5	72,2	12 770,8
Прочая (сч.76, кроме 76.06)	44 668,4	443,1	407,0

Дебиторская задолженность в 2023 году по сравнению с 2022 годом увеличилась на 4,1%; в 2024 году – уменьшилась на 45,1%.

По состоянию на 01.01.2025 у Организации имеется дебиторская задолженность:

- ГКУ «Главинвестрой РТ» в сумме 1 042,2 тыс. рублей.

На основании договора безвозмездного пользования госимуществом от 27.02.2020 №009-3535 Минземимущество РТ (Ссудодатель) передает АНО «Казань-Экспо» (Ссудополучатель) в безвозмездное пользование государственное имущество:

- здание: нежилое здание, наименование: «МВЦ «КАЗАНЬ Экспо». Кластер В», площадь - 36 288,9 кв.м, адрес: РТ, Лаишевский район, с. Большие Кабаны, кад. номер 16:24:160303:535;

- здание: нежилое здание, наименование: «МВЦ «КАЗАНЬ Экспо». Кластер С», площадь - 28 175,8 кв.м, адрес: РТ, Лаишевский район, с. Большие Кабаны, кад. номер 16:24:160303:534.

Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 30.12.2019, и действует в течение неопределенного срока.

На основании дополнительных соглашений в договор безвозмездного пользования государственным имуществом от 27.02.2020 внесены следующие изменения:

- Дополнительным соглашением от 21.10.2020 №109-4711:

объект - здание: нежилое здание, наименование: «МВЦ «Казань Экспо» Кластер В» (кад. №16:24:160303:535) заменен на объекты: нежилые помещения №1000 (кад.№16:24:160303:539), №1001 (кад.№16:24:160303:537), №1002 (кад.№16:24:160303:540); №1003 (кад.№16:24:160303:538);

объект - здание: нежилое здание, наименование: «МВЦ «Казань Экспо». Кластер С» (кад. №16:24:160303:534) заменен на объекты: нежилые помещения №1000 (кад.№16:24:160303:545), №1001 (кад.№16:24:160303:547), №1002 (кад.№16:24:160303:546).

Выполнение проектных работ

Проведение реконструкции объектов «МВЦ «Казань Экспо» Кластер В» и «МВЦ «Казань Экспо» Кластер С» согласовано Минземимуществом РТ (письмо от 10.03.2020 №1-30/3119)

АНО «Казань Экспо» (Заказчик) 01.10.2020г. с ГУП РТ «Татинвестгражданпроект» (Исполнитель) заключен договор №9163 на разработку проектно-сметной документации (далее – ПСД) и рабочей документации (далее – РД) в объеме достаточном для осуществления реконструкции «МВЦ «Казань Экспо». Кластер С блок 7» с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением заключения госэкспертизы проектной документации, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости для объекта: «МВЦ «Казань Экспо» по адресу: РТ, Лаишевский район, с. Большие Кабаны. Стоимость договора - 10 513,6 тыс. рублей.

Срок выполнения работ: реконструкции «МВЦ «Казань Экспо». Кластер С блок 7» 01.10.2020 – 25.12.2020, в том числе:

- проведение технического обследования: 01.10.2020 – 15.10.2020;
- разработка проектной документации: 15.10.2020 – 25.11.2020;

- прохождение государственной экспертизы проектной документации;
разработка Рабочей документации: 25.11.2020 – 25.12.2020.

Оплата осуществляется в следующем порядке (п.4.4. договора от 01.10.2020 №9163): аванс 20% - 2 102,7 тыс. рублей в течение 15 рабочих дней после подписания договора; окончательный расчет - в течение 45 дней после сдачи-приемки от Исполнителя Заказчику документации со всеми заключениями органов государственной власти, государственной экспертизы и органов местного самоуправления, подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, накладной, счета (счет-фактуры), договора об отчуждении исключительных прав.

Дополнительными соглашениями в договор от 01.10.2020 №9163 внесены следующие изменения:

Реквизиты договора, доп.соглашения	Предмет	Срок выполнения работ	
Договор от 01.10.2020 №9163 Стоимость договора 10 513,6 тыс. рублей.	на разработку ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления реконструкции «МВЦ «Казань Экспо». Кластер С блок 7» , с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением положительного заключения госэкспертизы проектной документации, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости для объекта: «МВЦ «Казань Экспо», Лаишевский район, с. Большие Кабаны.	реконструкции «МВЦ «Казань Экспо». Кластер С блок 7» , в том числе:	01.10.2020 – 25.12.2020
		1. проведение технического обследования	01.10.2020 – 15.10.2020
		2. разработка проектной документации	15.10.2020 – 25.11.2020
		3. прохождение госэкспертизы проектной документации; разработка Рабочей документации	25.11.2020 – 25.12.2020
Дополнительное соглашение №1 от 24.12.2020	разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления Реконструкции кластеров В и С в рамках создания складского комплекса АНО «Казань Экспо», с получением всех согласований по ПСД и РД, получением положительного заключения гос.экспертизы ПД, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости	Реконструкция кластеров В и С МВЦ «Казань Экспо» в рамках создания складского комплекса АНО «Казань Экспо» , в том числе:	01.10.2020- 30.11.2021
		1. проведение технического обследования	01.10.2020- 30.11.2021
		2. разработка проектной документации	15.10.2020- 30.11.2021
		3. прохождение государственной экспертизы проектной документации, разработка РД	25.11.2020- 30.11.2021
Дополнительное соглашение №2 от 29.11.2021	Разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления реконструкции кластеров В и С в рамках создания складского комплекса АНО «Казань Экспо», с получением всех согласований по ПСД и РД, получением заключения гос.экспертизы ПД, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости	Разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления реконструкции кластеров В и С в рамках создания складского комплекса АНО «Казань Экспо», с получением всех согласований по ПСД и РД, получением заключения гос.экспертизы ПД, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости	01.10.2020- 31.05.22

Дополнительное соглашение №3 от 10.08.2022	Разработка ПСД и РД в объеме, достаточном для осуществления капитального ремонта с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад. №16:24:160303:545 (Блок 7, Кластер С) , с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости для МВЦ «Казань Экспо»	Разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления капитального ремонта с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад.номер 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С) , с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости	01.10.2020- 30.12.2022
Дополнительное соглашение №4 от 30.12.2022 Стоимость работ 10 713,6 тыс. руб.	В связи с необходимостью корректировки и сопровождения сметной документации при прохождении повторной гос. экспертизы ПД в части проверки достоверности определения сметной стоимости – увеличение стоимости выполненных работ на 200,0 тыс. руб.	Разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления капитального ремонта с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад. номер 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С), с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости	01.10.2020- 29.02.2024
Дополнительное соглашение №5 от 26.02.2024	Разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления капитального ремонта с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад.№ 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С), с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением заключения госэкспертизы ПД, получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости. <u>Изменение срока выполнения работ.</u>	Разработка ПСД и РД в объеме достаточном для осуществления капитального ремонта с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад.№ 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С), с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением заключения госэкспертизы ПД , получением заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости	29.02.2024 - 30.09.2024

По условиям договора от 01.10.2020 №9163 (пункт 3.1.) АНО «Казань Экспо» обязуется предоставить ГУП РТ «Татинвестгражданпроект» пакет исходных данных для проектирования в момент подписания договора по Акту приема-передачи. Согласно Акту приема-передачи от 01.10.2020 исходные данные (утвержденное задание на проектирование, документ на землепользование, градостроительный план земельного участка, постановление об утверждении ГПЗУ), переданы своевременно.

По данным Акта сдачи-приемки проектной продукции по договору от 01.10.2020 №9163, на разработку ПСД и рабочей документации в объеме достаточном для осуществления капитального ремонта с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад.№ 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С МВЦ «Казань Экспо»), с получением всех необходимых согласований по ПСД и РД, получением положительного заключения

государственной экспертизы ПД, получением положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости для объекта: МВЦ «Казань Экспо» проектная документация передана Заказчику – в июне 2024г. (10 713,6 тыс. рублей), счет-фактура от 07.08.2024 №576 - 10713,6 тыс. рублей.

К проверке представлен Общий Журнала работ на капитальный ремонт с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад.№ 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С МВЦ «Казань Экспо»), дата начало выполнения работ - 14.07.2021 (по договору от 01.10.2020 №9163, в ред. дополнительного соглашения №1 от 24.12.2020 – предмет выполнения работ – «реконструкция кластеров В и С МВЦ «Казань Экспо»).

Акт приема-передачи проектной документации «реконструкцию кластеров В и С МВЦ «Казань Экспо» к проверке не представлен (выполнение подрядных работ осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией).

Оплата произведена на общую сумму 10 713,6 тыс. рублей (п/п 12.10.2020 №1538 - 2 102,7 тыс. рублей (аванс), п/п от 08.08.2024 №3421 - 8 610,9 тыс. рублей).

Выполнение подрядных работ

АНО «Казань Экспо» (Застройщик) с ООО «Евростройхолдинг+» (Подрядчик) 14.07.2021 г. заключен договор №144/21 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте по реконструкции Кластеров В и С МВЦ «Казань Экспо» в рамках создания складского комплекса АНО «Казань Экспо» в соответствии с утвержденной проектной документацией, переданной Застройщиком Подрядчику (пункт 1.1.). Стоимость договора - 139 935,9 тыс. рублей, срок окончания работ - 30.11.2021.

Дополнительными соглашениями внесены следующие изменения:

- от 10.11.2021 №1: срок окончания работ – продлен до 30.11.2022г.;
- от 10.08.2022 №2 изменен предмет договора: Подрядчик обязуется по заданию Застройщика выполнить строительно-монтажные работы на объекте по капитальному ремонту с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад.номер 16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С МВЦ «Казань Экспо»), в соответствии с утвержденной проектной документацией, переданной Застройщиком Подрядчику в производство работ, требованиям СП, ГОСТов, СНиП, технических регламентов, законодательства, Локальным сметным расчетом. Срок окончания работ – продлен до 30.12.2022г.;

- от 28.11.2022 №3: срок окончания работ – до 30.12.2022г.; срок передачи актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости работ по форме КС-3 – до 31.07.2024г.;
- от 31.07.2024 №4: срок окончания работ – до 30.12.2022г.; срок передачи актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости работ по форме КС-3 – до 30.09.2025г.

Строительный контроль

АНО «Казань Экспо» (Застройщик) 01.10.2020г. заключен договор №4/ТЗ-МВЦ с ГКУ «Главинвестстрой РТ» (Технический заказчик) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля в процессе выполнения Подрядчиком реконструкции «МВЦ «Казань Экспо». Кластер С блок 7» в рамках заключенного с Подрядчиком договора, обеспечению выполнения реконструкции.

В Техническом задании на оказание услуг утверждены обязанности Технического заказчика: Технический заказчик обязан участвовать в подготовке, согласовывать задания на разработку проектной и рабочей документации; согласовывать проектную документацию на предмет комплектности и соответствия техническому заданию к договору на выполнение проектных работ; проверять, согласовывать и подписывать акты выполненных работ (в том числе КС-2), предъявленные Подрядчиком и Проектировщиком и т.д.

По условиям договора от 01.10.2020 №4/ТЗ-МВЦ:

- (п.2.1.) сроки оказания услуг – до даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, постановления Подрядчиком объекта на технический и кадастровый учет, передачи Подрядчиком объекта Застройщику;
- (п4.1.) стоимость договора - 3 474,0 тыс. рублей;
- (п4.2.) оплата осуществляется после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если предусмотрено законодательством), передачи от Технического заказчика Застройщику документов, предусмотренных приложением №2 к договору, на основании предъявленных Техническим заказчиком актов сдачи-приемки оказанных услуг, подтверждающих объемы выполненных работ и счета (счета-фактуры), в течение 45 дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг в размере, предусмотренном пунктом 4.1. договора.

Дополнительными соглашениями в договор от 01.10.2020 №4/ТЗ-МВЦ внесены следующие изменения:

- от 23.12.2020 №1 в пункт 4.3 договора: «Застройщик предоставляет Техническому заказчику аванс в размере 30% от стоимости оказываемых

услуг Техническим заказчиком услуг, предусмотренной договором. Оплата промежуточных объемов услуг, оказываемых Техническим заказчиком, может быть осуществлена Застройщиком после подписания сторонами актов сдачи-приемки услуг, оказанных Техническим Заказчиком, при предоставлении оригинала счета на оплату»;

- от 10.08.2022 №2 в пункт 1.3 договора: «Реконструкция МВЦ «Казань Экспо» Кластер С Блок 7» читать по тексту договора, как «Капитальный ремонт с перепланировкой и переустройством нежилого помещения №1000, кад. №16:24:160303:545 (Блок 7 Кластер С МВЦ «Казань Экспо»).

На момент проверки осуществлена оплата в следующем объеме:

- АНО «Казань Экспо» выплачен аванс ГКУ Главинвестстрой РТ в размере - 1 042,2 тыс. рублей (п/п от 25.12.2020 №2055), который по состоянию на 01.01.2023, на 01.01.2024, на 01.01.2025 и на момент проверки числится в дебиторской задолженности;

- платежным поручением №2965 29.11.2021г. оплачено – 1 000,0 тыс. рублей. К проверке представлен Акт об оказанных услугах к договору от 01.10.2020 №4/ТЗ-МВЦ согласно которому «Технический заказчик оказал услуги по осуществлению строительного контроля в процессе реконструкции МВЦ «Казань Экспо» Кластер С» в полном объеме. Застройщик оказанные Техническим заказчиком услуги принял. Стороны претензий друг к другу не имеют».

Установленное противоречие: на основании дополнительного соглашения №5 от 26.02.2024 к договору от 01.10.2020 №9163 (на выполнение проектных работ), дата начала выполнения работ перенесена с 01.10.2020 года на 29.02.2024 года. Представленный и оплаченный Акт от 29.11.2021 года об оказании услуг составлен и датирован периодом, который предшествует новому, установленному соглашением сроку начала работ, т.е. оказание услуг по договору на сумму 1 000,0 тыс. рублей было документально зафиксировано за более чем два года до даты, с которой стороны договорились начинать их выполнение, что противоречит условиям договора на выполнение проектных работ, так как обязательство не могло быть исполнено до момента его возникновения. Кроме того, предмет договора «реконструкция» - заменен на «капитальный ремонт».

- ООО «СВСЭСС» - 10 780,7 тыс. рублей:

АНО «Казань Экспо» (Заказчик) 15.09.2023г. заключен договор №075/23 с ООО «Средневолжсксельэлектросетьстрой» (далее – ООО «СВСЭСС»), согласно которому Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по модернизации энергосбережения ГРЩ-1.1,

ГРЩ-2, ГРЩ-4.1., ГРЩ-5.1 и дооснащения питающимися постами на №1, №2, №4 в рамках Модернизации МВЦ «Казань Экспо». Предварительная стоимость работ – 35 935,8 тыс. рублей. Срок выполнения работ – не позднее 25.12.2023 г., включая пуско-наладочные работы.

По условиям договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 30% от стоимости работ (10 780,7 тыс. рублей); окончательный расчет – по факту выполнения работ в течение 30 банковских дней после завершения работ и подписания сторонами актов о приемке выполненных работ ф.КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат ф.КС-3.

После выполнения работ в полном объеме Подрядчик представляет на проверку и согласование уполномоченному представителю Технического заказчика (ГКУ Главинвестстрой РТ) акты о приемке выполненных работ ф.КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат ф.КС-3. В течение 10 рабочих дней Технический заказчик должен их рассмотреть и либо согласовать, либо направить замечания Подрядчику. Согласно письму от 03.11.2023 №016/957 Подрядчик просит перенести срок выполнения работ на более поздний срок в связи с увеличением срока поставки оборудования.

Дополнительным соглашением №1 от 12.12.2023 внесены изменения в договор от 15.09.2023 №075/23: срок выполнения работ – не позднее 30.05.2024 г., включая пуско-наладочные работы, срок передачи актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) – не позднее 22.12.2025 г., т.е. 1 год 7 месяцев.

Установление срока передачи актов КС-2 и КС-3 на 1 год и 7 месяцев после завершения всех работ является нецелесообразным и несет в себе значительные финансовые и юридические риски для обеих сторон договора.

Согласно письму ООО «СВСЭСС» №009/0340 акты выполненных работ (ф.КС-2) по объекту «Комплекс работ по модернизации энергосбережения ГРЩ-1.1, ГРЩ-2, ГРЩ-4.1., ГРЩ-5.1 и дооснащения питающимися постами на №1, №2, №4 в рамках Модернизации МВЦ «Казань Экспо» направлены в АНО «Казань Экспо» 27.04.2024.

Аванс произведен 15.09.2023 п/п №3193 в размере 10 780,7 тыс. рублей. Указанная сумма по состоянию на 01.01.2024, на 01.01.2025 и на момент проверки числится в составе дебиторской задолженности.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность АНО «Казань Экспо» по состоянию на 01.01.2023 – 147 361,9 тыс. рублей, на 01.01.2024 – 66 181,3 тыс. рублей, на

01.01.2025 – 108 317,7 тыс. рублей. В 2023 году кредиторская задолженность по сравнению с 2022 годом снизилась на 81 180,6 тыс. рублей или на 55,1%; в 2024 году кредиторская задолженность по сравнению с 2023 годом увеличилась на 42 136,4 тыс. рублей или на 63,7%.

3. Имущество АНО «Казань ЭКСПО»

Балансовая стоимость основных средств Организации за проверяемый период составляла:

- на 01.01.2023 – 588 292,7 тыс. рублей, арендованное имущество – 1 129,9 тыс. рублей;
- на 01.01.2024 – 626 463,8 тыс. рублей, арендованное имущество – 5 489,8 тыс. рублей;
- на 01.01.2025 – 3 069 659,5 тыс. рублей, арендованное имущество – 6 004,7 тыс. рублей.
- на 01.07.2025 – 3 202 657 тыс. рублей, арендованное имущество – 6 004,7 тыс. рублей.

Структура основных средств Организации

Наименование показателя	Первоначальная стоимость (тыс. рублей)		
	на 01.01.2023г.	на 01.01.2024г.	на 01.01.2025г.
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	588 293	626 464	3 069 660
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	989	989	989
Транспортные средства	1 130	5 490	6 005
Здания			125 780
Производственный и хозяйственный инвентарь	883	883	1 064

Приобретение объектов основных средств

№	Основное средство	Примечание	Основание	Первоначальная стоимость, тыс. рублей	Дата принятия к учету
1	Здание насосной станции, 414,7 м2, нежилое, 1 этаж	Госрегистрация права собственности от 15.08.2024	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2021	125 780,0	14.11.2023

Арендованные основные средства

№п/п	Наименование основного средства	Балансовая стоимость, тыс. рублей	Основание
На 01.01.2023			
1	Автомобиль Lexus LX	1 129,9	Договор б/н от 31.12.2019
2	КОМПАС 43082-0053511-		Договор А-01/22 от 01.12.2022

	Н5, специальный бортовой		
На 01.01.2024			
	Автомобиль Lexus LX 600	5 489,8	Договор б/н от 31.12.2019
На 01.01.2025			
	Автомобиль Lexus LX 600	6 004,7	Договор б/н от 31.12.2019

Периодичность, своевременность, полнота и правильность проведения инвентаризации имущества. Соблюдение требований по обеспечению сохранности имущества

На основании приказа Организации от 08.09.2025 № 218 проведена выборочная инвентаризация имущества, находящегося на балансе. Установлены излишки и не используемое оборудование.

В ходе выборочной инвентаризации установлено:

- на проверенном в ходе выборочной инвентаризации имуществе (включая основные средства и материальные запасы) отсутствуют инвентарные номера, что нарушает требования порядка ведения бухгалтерского учета и затрудняет идентификацию объектов. Согласно пояснению главного бухгалтера ведется работа по нанесению номеров методом штрихкодирования имущества для идентификации объектов;

- не используемое имущество и оборудование на сумму 2 919,0 тыс. рублей, часть которого хранится на складе;

- излишек «Прилавок для горячих напитков ПГН-70Т-01, 1500*1025*1625мм нерж.сталь, 3,00кВт, 220В» в количестве 4х штук, излишек «Прилавок для столовых приборов ПСПХ-70Т, 630х700х1620мм, нерж.сталь» в количестве 4х штук и излишек «Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70Т-С-01-НШ, 1500*1025*1700 мм, нерж.сталь, 3,00кВт, 220В» в количестве 4х штук, которые фактически находятся в эксплуатации, но отсутствуют в регистрах бухгалтерского учета Организации. Согласно пояснению главного бухгалтера данное оборудование поступило в рамках модернизации и реконструкции комплекса от ООО «Грань» (акт КС-2 №37 от 22.04.2021г.) и учтено в составе объектов «Неотделимое улучшение объектов МВЦ «Казань Экспо»;

- излишек теплового оборудования (мармитов) в количестве 4 шт., которые фактически находятся в эксплуатации, но отсутствуют в регистрах бухгалтерского учета Организации. Указанные объекты «Мармит ЭМК- 70Т-01 нерж. (модель 2008 года)», расположенные в зонах выдачи питания, не числятся на соответствующих балансовых счетах, в отношении них не ведется аналитический учет, что является нарушением требований статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Согласно пояснению главного бухгалтера данное оборудование поступило в

рамках модернизации и реконструкции комплекса от ООО «Грань» (акт КС-2 №37 от 22.04.2021г.) и учтено в составе объектов «Неотделимое улучшение объектов МВЦ «Казань Экспо».

В ходе проверки нарушение устранено, представлена бухгалтерская справка от 01.10.2025 №99 о принятии к учету основных средств и материальных ценностей:

- «Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70Т-С-01-НШ, 1500*1025*1700 мм, нерж.сталь, 3,00кВт, 220В» в количестве 4х штук общей стоимостью 656,8 тыс. рублей;

- материальные ценности в количестве 16 штук общей стоимостью 913,0 тыс. рублей.

4. Наличие заключенных Организацией в установленном порядке договоров аренды, субаренды, постоянного (безвозмездного) пользования имуществом

АНО «Казань Экспо» (Ссудополучатель) с Минземимущества РТ (Ссудодатель) заключены следующие договоры безвозмездного пользования государственным имуществом:

1) от 25.09.2019 №009-3520/1 – имущество МВЦ «Казань Экспо», расположенного по адресу: РТ, Лаишевский район, с.Большие Кабаны, включающий 4 нежилых здания (Этап 1.1 – 37 290,6 м², Этап 1.2 – 13 977 м², Выставочный павильон №3 – 25 288 м², Блочно-модульная котельная с наружными инженерными сетями – 256,1м²) и 16 сооружений (Переход с Аэро-экспресса – 1835,8 м², автомобильная дорога – 1187 м, система газоснабжения – 454м, наружные сети водоснабжения – 1726 м, система водоотведения – 348 м, наружная сеть дождевой канализации – 41 м, ливневая канализация – 1142 метра, дождевая канализация – 2149 м, тепловые сети – 166 м, сети ливневой канализации – 355 м, локальные очистные сооружения ливневых стоков – 416 м, хоз-бытовая канализация – 3373 м, сети хоз-питьевого водопровода – 100 м, наружные сети канализации – 336 м, тепловые сети – 862 м, тепловые сети – 765 м общей первоначально-восстановительной стоимостью 9 508 100 тыс. рублей, в целях обеспечения уставной некоммерческой деятельности, на неопределенный срок.

Согласно п.1.7 Договора улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

Дополнительным соглашением от 05.03.2020 №109-4553 в перечень имущества включено 14 единиц оборудования (приточная установка – 6 ед., приточно-вытяжная установка – 9 ед.) общей стоимостью 39 303,5 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 14.08.2020 №109-4656 стоимость переданного имущества уточнена в разрезе объектов основных средств.

Дополнительным соглашением от 24.08.2020 №109-4657 первоначально-восстановительная стоимость переданного имущества увеличена с 9 508 100,0 тыс. рублей до 10 343 862,3 тыс. рублей за счет дооснащения комплекса мультимедийным и технологическим оборудованием, также включено в договор имущество в количестве 195 наименований общей стоимостью 226 479,2 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 01.12.2021 №109-5072 в состав переданного имущества включен объект «Строительство асфальтобетонной площадки под КПП №1 МВЦ «Казань Экспо» в Лаишевском МР РТ» площадью 11054 м2 стоимостью 42 733,7 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 05.08.2022 №109-5384 из состава переданного в пользование имущества для последующего списания исключены 32 наименования товарно-материальных ценностей общей стоимостью 4 116,2 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 02.03.2023 №109-5572 в перечень имущества внесены изменения (указаны характеристики 4-х нежилых помещений, стоимость).

Дополнительным соглашением от 03.03.2023 №109-5573 из состава переданного имущества исключены 2 нежилых помещения (№1001 и №1003 стоимостью 1 543,6 тыс. рублей и 6 773,3 тыс. рублей соответственно).

Дополнительным соглашением от 17.07.2023 №109-5666 для последующего списания исключено имущество, состоящее из 3-х наименований общей стоимостью 1 469,2 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 07.09.2023 №109-5698 в договор включены 2 нежилых помещения №1001 и №1003 стоимостью 1 543,6 тыс. рублей и 6 773,3 тыс. рублей соответственно.

Дополнительным соглашением от 30.10.2023 №109-5759 изменена стоимость нежилого помещения №1004 с 5 024 584,4 тыс. рублей на 5 005 646,9 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 22.08.2024 №109-5981 в договор включено здание «Досмотровой павильон МВЦ «Казань Экспо» площадью 678,4 м2 стоимостью 5 603,7 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 28.10.2024 №109-6029 в договор включено имущество, состоящее из 74 наименований общей стоимостью 23 140,3 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 09.04.2025 №109-6217 внесены уточнения в наименование переданного имущества, исключено имущество общей стоимостью 36 410,0 тыс. рублей (4 наименования).

2) от 27.02.2020 №009-3535 – имущество: 2 нежилых здания (кластер В – 36 288,9 м2, кластер С – 28 175,8 м2) общей стоимостью 4 531 686,8 тыс. рублей. Договор действует с 30.12.2019 года и действует в течение неопределенного срока.

Дополнительным соглашением от 21.10.2020 №109-4711 в договор внесены уточнения (расшифрованы наименования объектов кластеров В и С с указанием стоимости) и включено следующее имущество – «Сооружения коммунального хозяйства «Наружные сети» стоимостью 297 087,9 тыс. рублей, объект «Благоустройство» стоимостью 492 033,1 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 21.10.2020 №109-4712 из договора исключено нежилое помещение №1000 площадью 9269,2 м2 стоимостью 528 258,0 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 29.01.2021 №109-4790 из договора исключены нежилые помещения №1001 стоимостью 524 456,7 тыс. рублей и №1002 стоимостью 527 967,3 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 24.12.2021 №109-5103 из договора исключено нежилое помещение №1001 стоимостью 499 443,5 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 11.10.2023 №109-5730 в договор включено помещение №1001 площадью 9202,5м2 стоимостью 501 147,5 тыс. рублей и №1002 площадью 9264,1 м2 стоимостью 504 502,1 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 13.08.2024 №109-5977 для последующего списания из договора исключены 3 наименования основных средств общей стоимостью 2 060,6 тыс. рублей.

3) от 20.04.2020 №009-3547 на передачу имущества (бессрочно):

- в количестве 61 наименования стоимостью 47 618,1 тыс. рублей;
- в количестве 58 наименований стоимостью 53 348,7 тыс. рублей;
- в количестве 6 наименований стоимостью 36 601,4 тыс. рублей;
- в количестве 9 наименований стоимостью 2 063,9 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 05.08.2022 №109-5383 для последующего списания из договора исключены 40 наименований имущества общей стоимостью 4 357,9 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 31.05.2023 №109-5636 для последующего списания из договора исключены 20 наименований имущества общей стоимостью 2 460,1 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 13.08.2024 №109-5978 для последующего списания из договора исключены 5 наименований имущества общей стоимостью 494,3 тыс. рублей.

Дополнительным соглашением от 20.03.2025 №109-6199 в перечень имущества общей стоимостью 38 889 тыс. рублей внесены изменения.

Дополнительным соглашением от 13.05.2025 №109-6243 из договора исключены 6 наименований имущества общей стоимостью 11 287,1 тыс. рублей.

Кроме того, АНО «Казань Экспо» (Ссудополучатель) с Минземимущества РТ (Ссудодатель) заключен договор безвозмездного пользования земельным участком от 06.05.2024 №079-530, согласно которому АНО «Казань Экспо» принимает в безвозмездное пользование земельный участок по адресу: РТ, Лаишевский МР, Большекабанское сельское поселение, с.Большие Кабаны, ул. Выставочная, з/у 1, общей площадью 234 213 м², кадастровой стоимостью 280 717,5 тыс. рублей, разрешенное использование: выставочно-ярмарочная деятельность, производственная деятельность, фармацевтическая промышленность. Участок передается в безвозмездное пользование на срок до прекращения договора безвозмездного пользования государственным имуществом. Акт приема-передачи подписан 06.05.2024.

Неотделимые улучшения имущества

Объекты недвижимого и движимого имущества переданы для ведения уставной деятельности Организации по договорам безвозмездного пользования Минземимущества РТ:

- от 25.09.2019 №009-3520/1;
- от 27.02.2020 №009-3535;
- от 20.04.2020 №009-3547.

Согласно условиям указанных договоров улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

Фактически на счете 01.02 «Основные средства, используемые в уставной деятельности» Организации по состоянию на 01.09.2025 числится

объект «Неотделимое улучшение объектов МВЦ «КАЗАНЬ Экспо», переданных в безвозмездное пользование» стоимостью 1 862 369,8 тыс. рублей. Таким образом, условия договоров безвозмездного пользования государственным имуществом в части включения в состав переданного в безвозмездное пользование имущества произведенных улучшений, АНО «Казань Экспо» не соблюдены.

К проверке представлено письмо АНО «Казань Экспо» в Министерство земельных и имущественных отношений РТ (от 27.12.2023 №1362) с просьбой рассмотреть возможность увеличения стоимости МВЦ «Казань Экспо» на сумму произведенных улучшений (согласно описи – 1 753 067,1 тыс. рублей).

Кроме того, на счете 01.02 «Основные средства, используемые в уставной деятельности» Организации числятся объекты «Лаунж А» стоимостью 9 076,0 тыс. рублей и «Лаунж Б» стоимостью 5 812,6 тыс. рублей.

Указанные объекты приняты к учету в 2024 году. В представленных к проверке инвентарных карточках учета объекта основных средств (ф.0306005) не указаны наименования конструктивных элементов и других признаков данных объектов основных средств, также отсутствуют их качественные и количественные характеристики. В ходе проверки нарушение устранено, инвентарные карточки приведены в соответствие нормам законодательства.

Договоры пожертвования имущества

В проверяемом периоде Организации безвозмездно передано имущество по следующим договорам пожертвования:

- от 01.11.2023 №б/н с ООО «КАЗАНЬ ЭКСПО» - транспортное средство КОМПАС 43082-0053511-Н5 (специальный, бортовой с гидробортом 4389F1 – КАМАЗ, гос.№М928МУ716) первоначальной стоимостью 5 279,4 тыс. рублей, остаточной стоимостью 4 619,5 тыс. рублей;

- от 02.09.2024 с АО «Нэфис Косметикс» - стиральные машины KWM 49IT1470 в количестве 10 шт. общей стоимостью 429,9 тыс. рублей. Имущество передано по акту приема-передачи от 02.09.2024, оприходовано по учету;

- от 12.09.2024 с ООО Торговый дом «АликсПРОФФ» - цоколь для опор освещения №3 D180 в количестве 33 шт. общей стоимостью 181,5 тыс. рублей. Имущество передано по акту приема-передачи от 30.10.2024, оприходовано по учету;

- от 04.12.2024 с АНО «Дирекция спортивных и социальных проектов»
 - тумбы для спикера в количестве 44 шт. общей стоимостью 191,4 тыс. рублей. Имущество передано по акту приема-передачи от 04.12.2024. Тумбы оприходованы по бухгалтерскому учету на счете 10 «Материалы» (далее на забалансовый счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации») в 2025 году.

В соответствии с ч.1 ст. 9 Закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни (п.3 ст.9 Закона №402-ФЗ). В нарушение требований ч.1 ст.10 указанного Закона Организацией допущено несвоевременное отражение факта хозяйственной жизни (имущество общей стоимостью 191,4 тыс. рублей) в регистрах бухгалтерского учета.

5. Проверка организации закупок товаров, работ, услуг (выборочным способом по результатам проведенного анализа)

Закупочная деятельность АНО «Казань Экспо» осуществляется вне рамок законодательства о контрактной системе (Закон №44-ФЗ) и законодательства о закупках отдельными видами юридических лиц (Закон №223-ФЗ). В проверяемом периоде действовали Положение (приказ от 04.02.2022 №36/1) и Регламент процесса закупочной деятельности (приказ от 08.11.2024 №239), утвержденные генеральным директором АНО «Казань Экспо».

Ответственность за обеспечение процедур закупок, включая выбор поставщиков (исполнителей, подрядчиков), организация закупок на ЭТП возложена на отдел материально-технического снабжения Организации. Лица, ответственные за анализ и оценку предложений участников закупки назначены приказом № 163 от 14.11.2022г.

Информация по способам размещения заказа за 2023-2024 годы и первое полугодие 2025 года представлена в таблице:

Способы размещения заказа	Количество заключенных контрактов / договоров / спецификаций, шт.	Стоимость, тыс. рублей
2023 год		
По регламенту до 200 тыс. рублей		
договоры до 100 тыс. рублей	373	12 367,22
договоры от 100 до 200 тыс. рублей	57	8 518,63
Выбор на основании коммерческих предложений		
договоры до 100 тыс. рублей	26	1 419,31
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	60	15 848,76

договоры свыше 500 тыс. рублей	81	417 335,71
Электронные торги		
договоры до 100 тыс. рублей	103	4 282,12
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	81	18 561,66
договоры свыше 500 тыс. рублей	66	357 588,10
Единственный поставщик		
договоры до 100 тыс. рублей	0	0,00
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	6	2 275,86
договоры свыше 500 тыс. рублей	9	15 437,51
Всего 2023	862	853 634,89
2024 год		
По регламенту до 200 тыс. рублей		
договоры до 100 тыс. рублей	302	11 357,80
договоры от 100 до 200 тыс. рублей	70	10 777,31
Выбор на основании коммерческих предложений		
договоры до 100 тыс. рублей	15	842,54
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	145	31 890,01
договоры свыше 500 тыс. рублей	200	1 013 792,95
Электронные торги		
договоры до 100 тыс. рублей	150	6 380,91
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	97	23 435,13
договоры свыше 500 тыс. рублей	77	466 008,44
Единственный поставщик		
договоры до 100 тыс. рублей	0	0,00
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	10	3 142,88
договоры свыше 500 тыс. рублей	11	30 755,83
Всего 2024	1077	1 598 383,79
2025 (первое полугодие)		
По регламенту до 200 тыс. рублей		
договоры до 100 тыс. рублей	147	4 861,40
договоры от 100 до 200 тыс. рублей	52	7 385,59
Предквалификационный отбор по 3-м кп		
договоры до 100 тыс. рублей	6	196,31
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	51	15 600,40
договоры свыше 500 тыс. рублей	65	493 395,81
Электронные торги		
договоры до 100 тыс. рублей	99	4 137,89
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	50	11 212,18
договоры свыше 500 тыс. рублей	31	65 908,57
Единственный поставщик		
договоры до 100 тыс. рублей	0	0,00
договоры от 100 до 500 тыс. рублей	6	1 931,57
договоры свыше 500 тыс. рублей	3	2 058,39
Всего 2025	510	606 688,10

Всего	2449	3 058 706,77
-------	------	--------------

6. Анализ расчетов с персоналом

Оплата труда в Автономной организации регулируется следующими локальными нормативными актами:

- Правилами внутреннего трудового распорядка АНО «Казань Экспо» утверждены приказом от 29.12.2023 №233;
- Положением о генеральном директоре АНО «Казань Экспо» утверждено приказом от 29.12.2023 №234;
- Положением об оплате труда АНО «Казань Экспо» утверждено приказом от 01.01.2024 №2 (далее – Положение об оплате труда), ранее от 29.09.2023 №167/1, от 01.01.2021 №2.

Система оплаты труда работников включает в себя: должностные оклады; премии за результаты работы за месяц; премия по итогам года; премия за особые высокие показатели в работе; иные выплаты стимулирующего характера; выплаты компенсационного характера.

Положением об оплате труда предусмотрены стимулирующие выплаты (пункт 4.2.), в том числе:

- ежемесячная премия за своевременное и качественное выполнение трудовых и должностных обязанностей согласно должностной инструкции (осуществляется руководителем структурного подразделения организации на основе индивидуальной оценки труда каждого работника и его вклада в результат деятельности организации; для руководителей структурных подразделений индивидуальную оценку проводит Генеральный директор) в размере не более 25% от ежемесячного оклада, указаны факторы учитываемые при размере премии (пункт 4.3.1 Положения об оплате труда); список сотрудников и информация о размере начисленной премии в форме служебной направляется на имя начальника отдела по работе с персоналом, по руководителям самостоятельных структурных подразделений – решение принимает Генеральный директор (пункт 4.3.2 Положения об оплате труда).

- единовременное (разовое) премирование за особые результаты в работе (пункт 4.4. Положения об оплате труда): выплачивается по итогам успешной работы предприятия за год; за качественное и оперативное выполнение работ в рамках организации и проведения мероприятий; размер определяется Генеральным директором с учетом личного трудового вклада сотрудников, размер премии генерального директора оценивается исходя из общих результатов организации.

- премии по итогам года (пункт 4.8 Положения об оплате труда): осуществляется пропорционально отработанному времени, на основании

служебной записки (список сотрудников структурного подразделения, информацией о дате приема и о размере премии по итогам года), решение о размере премии принимает генеральный директор; размер - не более 200% от ежемесячного должностного оклада.

Вместе с тем, статьей 135 Трудового кодекса РФ установлено, что заработная плата работнику устанавливается трудовым договором в соответствии с действующими у данного работодателя системами оплаты труда.

При установлении систем премирования коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, определяются виды премий и их размеры, сроки, основания и условия выплаты премий работникам, в том числе с учетом качества, эффективности и продолжительности работы, наличия или отсутствия у работника дисциплинарного взыскания и других показателей.

В Положении об оплате труда отсутствуют критерии зависимости размера премии от качества, эффективности и продолжительности труда сотрудников, что приводит к субъективному порядку её назначения.

- Положением о поощрении сотрудников АНО «Казань Экспо» за активное участие, значимые достижения и вклад в успех и продвижение организации утверждено приказом от 09.01.2024 №16.

В целях организации социальной работы, а также оценки работы сотрудников и распределения премий в АНО «Казань Экспо»:

- создана комиссия по социальным вопросам, состав утвержден приказом 10.01.2022 №7, 01.01.2025 №2 (сроком на 3 года);

- утверждено Положение о работе комиссии по социальным вопросам (утверждено приказом Генерального директора от 10.01.2022 №7). Согласно пункту 4.1. Положения рассмотрению Комиссий подлежат только вопросы, которые возникают при реализации социальных льгот, премирования и поощрения работников АНО «Казань Экспо». При этом Положение содержит только раздел, касающийся определения преимущественного права на использование льгот, нормы относительно премирования и поощрения (например, порядок, критерии) – отсутствуют.

Фактически вопросы выплаты стимулирующего характера сотрудникам АНО «Казань Экспо», вопросы о предоставлении к награждению сотрудников за личный вклад на Комиссии рассматривались (протокол от 04.03.2024, от 15.11.2024, от 24.05.2025, от 01.09.2025).

В соответствии с п. 4.15. Устава к полномочиям Генерального директора относится, в том числе утверждение штатного расписания Автономная организация.

Согласно штатным расписаниям, утверждённым первым заместителем генерального директора (доверенность от 23.12.2024г.), численность работников АНО «Казань Экспо» по состоянию:

- на 01.01.2023г. составила 180 ед., месячный фонд оплаты труда (далее – ФОТ) составил – 10 760,0 тыс. рублей;

- на 01.12.2023г. составила 180 ед., месячный ФОТ составил – 10 754,0 тыс. рублей;

- на 01.11.2024г. составила 183 ед., месячный ФОТ составил – 16 045,0 тыс. рублей.

В АНО «Казань Экспо» имеются вакантные ставки: по состоянию на 01.01.2023г. – 39,0 ед., на 01.01.2024г. – 42,0 ед., 01.01.2025г. – 43,0 ед., на 10.09.2025г. – 16,75 ед.

Информация о среднесписочной численности Автономной организации и среднемесячной заработной плате за 2023, 2024 годы и 1 полугодие 2025 г. представлена в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Среднесписочная численность, в т.ч.:	132,9	137,54	144,84
	- рабочие	27	28	30,51
	- специалисты	63,4	65,4	72,53
	- другие служащие	8,6	10,5	11,5
	- руководители	33,9	33,64	30,3
2	Среднемесячная заработная плата (руб.)	91 829,60	139 067,00	130 678,85
	- рабочие	63 731,82	95 069,54	103 811,74
	- специалисты	73 021,21	119 131,54	111 434,46
	- другие служащие	69 456,57	94 306,11	92 239,13
	- руководители	155 330,60	234 362,89	218 387,34
3	Просроченная задолженность по заработной плате на конец отчетного периода:	-	-	-
	- в абсолютном выражении (руб.)	-	-	-
	- в месяцах	-	-	-

По результатам анализа численности работников Организации установлено, что в 2023 году среднесписочная численность работников составила 132,9 человек, в том числе руководители – 33,9 человек; в 2024 году среднесписочная численность работников составила 133,54 человек, в том числе руководители – 33,64 человек; за 1 полугодие 2025 года

среднесписочная численность работников составила 144,84 человек, в том числе руководители – 30,3 человека.

Информация о начисленных и выплаченных объемах заработной платы представлены в таблице.

(тыс. рублей)

период	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на начало периода	
	дебет	кредит	дебет	кредит	дебет	кредит
счет 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда"						
2023 год	111,0		146 549,0	146 560,0	100,0	
2024 год	100,0		229 549,4	229 549,0	100,4	
6 месяцев 2025г.	100,4		105 377,8	113 565,1		8 086,9
Итого:			481 476,2	489 674,1		
счет 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению"						
2023 год	8,2		44 274,2	44 273,7	8,7	
2024 год	0,6*		59 659,5	68 911,5		9 251,4
6 месяцев 2025г.		9 251,4	32 862,0	35 338,7		11 728,1
Итого:			136 795,7	148 523,9		
счет 68.01 "НДФЛ исчисленный налоговым агентом"						
2023 год	67,4		19 690,5	19 690,5	67,4	
2024 год	67,4		31 246,4	31 246,4		
6 месяцев 2025г.			13 923,4	15 213,8		1 290,4
Итого:			64 860,3	66 150,7		
счет 76.41 "Расчеты по исполнительным документам работников"						
2023 год			243,8	243,8		
2024 год			419,5	419,5		
6 месяцев 2025г.			254,5	494,1		239,6
Итого:			917,8	1 157,4		

* по причине перехода на единый налог

7. Доходы будущих периодов, резервы предстоящих расходов

Доходы будущих периодов по состоянию на 01.01.2023, на 01.01.2024, 01.01.2025 отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2023 года расходы будущих периодов Организации составили 2 521,2 тыс. рублей. В составе расходов числятся полисы страхования, лицензии, права использования программ и прочие расходы.

8. Капитальное строительство, незавершенное строительство

1) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 06.09.2023 №21/КЭ с ООО «СоюзСтройКонтроль» на выполнение строительно-монтажных работ досмотрового павильона на сумму 50 082,6 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 25.12.2023. Дополнительными соглашениями от 04.12.2023 №1, от 22.12.2023 №2, от 24.12.2024 увеличена стоимость договора до 73 899,9 тыс. рублей, срок окончания работ не позднее 31.01.2025. На основании актов

выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 73 899,97 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

Согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 №421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 893,2 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

2) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 10.10.2022 №МВЦ/20-10/22 с ООО «Смарт» на выполнение строительно-монтажных работ по перепланировке помещений 4ж120 в банкетный зал, с перепланировкой помещений 4и117, 4и119, 4и122 в рамках модернизации МВЦ «Казань Экспо» на сумму 30 242,6 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 26.12.2022. Дополнительными соглашениями от 23.12.2022, от 31.07.2023, от 29.12.2023 срок окончания работ изменен на 31.05.2024. На основании актов выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 22 772,1 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 231,8 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

3) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 14.02.2023 №МВЦ/1402/23 с ООО «Смарт» на выполнение строительно-монтажных работ по перепланировке помещений 4л120 и 4л105 в банкетный зал, с перепланировкой помещений 4м117, 4м119, 4м120, 4м122 в рамках модернизации МВЦ «Казань Экспо» на сумму 30 242,6 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 31.03.2023. Дополнительными соглашениями от 31.03.2023 и от 29.12.2023 срок окончания работ изменен на 31.05.2024. На основании актов выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 22 286,6 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 185,0 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

Незавершенное строительство

На счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» Организации имеются следующие объекты незавершенного строительства:

- на 01.01.2023 – 6 объектов на сумму 1 634 223,5 тыс. рублей;
- на 01.01.2024 – 6 объектов на сумму 1 998 036,0 тыс. рублей;
- на 01.01.2025 – 5 объектов на сумму 559 682,3 тыс. рублей;
- на 01.07.2025 – 6 объектов на сумму 663 336,1 тыс. рублей.

9. Расчеты с поставщиками и подрядчиками и иными контрагентами, связанные с приобретением товаров, работ, услуг

1) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 16.04.2024 №МВЦ 16/04 с ООО «ДСК ВЕЛЕС» на устройство единого парковочного пространства без бордюрных и иных ограничений в зоне парковок Р1, Р2, Р3, Р4, двух дополнительных выездов в зоне парковки Р9, демонтажу бордюрных ограничений и газонов Р5, Р6, Р7, устройству площадки размером 25х40м в рамках модернизации (капитального ремонта) дорожно-транспортной сети МВЦ «Казань Экспо» на сумму 192 218,1 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 20.12.2024. Дополнительным соглашением от 18.12.2024 №1 срок окончания работ изменен на 31.08.2025. На основании актов выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 190 082,0 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

В ходе проверки были проведены выборочные обмеры на соответствие принятых заказчиком объемов фактическому выполнению, по результатам которых расхождений не установлено.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 3 609,2 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

2) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 19.06.2024 №МВЦ/053/24 с ООО «ДСК ВЕЛЕС» на устройство барьерного ограждения, устройство/демонтаж технологического проезда, устройство дорожных противотаранных барьеров, устройство противотаранных боллардов в рамках модернизации (капитального ремонта) дорожно-транспортной сети

МВЦ «Казань Экспо» на сумму 92 658,4 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 20.08.2024. Дополнительными соглашениями от 20.08.2024, от 20.12.2024, от 21.05.2025 изменены стоимость договора на 86 637,5 тыс. рублей и срок окончания работ – на 31.08.2025.

На основании актов выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 86 637,5 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме. В ходе проверки были проведены выборочные обмеры на соответствие принятых заказчиком объемов фактическому выполнению, по результатам которых расхождений не установлено.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 1 698,8 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

3) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 07.04.2025 №МВЦ 25 с ООО «ДСК ВЕЛЕС» на выполнение капитального ремонта тротуара и замене водоотводных лотков на фасадной части здания кластера А в рамках модернизации МВЦ «Казань Экспо» на сумму 23 157,4 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 26.04.2025. Срок подписания актов выполненных работ – не позднее 15.07.2025.

На основании актов выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 20 188,4 тыс. рублей. Оплачены платежным поручением от 16.04.2025 №1872 в сумме 11 578,7 тыс. рублей.

В ходе проверки были проведены выборочные обмеры на соответствие принятых заказчиком объемов фактическому выполнению, по результатам которых расхождений не установлено.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 395,9 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

4) АНО «Казань Экспо» заключен договор от 05.05.2025 №05/25 с ООО «ДСК ВЕЛЕС» на выполнение работ по нанесению дорожной разметки к мероприятию Международный экономический форум «Россия – Исламский мир: KazanForum 2025» на территории МВЦ «Казань Экспо» на сумму 6 016,3 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 14.05.2025. На основании акта выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 6 016,3 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

Также АНО «Казань Экспо» приняты и оплачены непредвиденные затраты на сумму 118,0 тыс. рублей, без документального подтверждения и расшифровки работ и затрат в актах приемки выполненных работ. В ходе контрольного мероприятия предоставлена локальная смета с расшифровкой непредвиденных работ.

5) АНО «Казань Экспо» заключен договор купли-продажи от 08.04.2024 №030424/1 с ООО «КарТех» на поставку телескопического погрузчика WEIDEMAN T7042, страна происхождения Германия, год производства 2023, VIN WNK42001TP0000462 на сумму 19 100,0 тыс. рублей.

На основании счет-фактуры и передаточного документа от 16.04.2024 №2 принят погрузчик на сумму 19 100,0 тыс. рублей. Оплачен в полном объеме.

6) АНО «Казань Экспо» заключен договор поставки от 24.01.2024 №550-2024 с ООО «ГРАДИЕНТ» на поставку товаров на сумму 16 239,1 тыс. рублей, в том числе:

- тепловизионные камеры Gradient (28 шт.) - 15 840,3 тыс. рублей;
- видеорегистраторы SN-NVR3932E4-P16-J (3 шт.) - 167,8 тыс. рублей;
- жесткие диски Seagate Ironwolf Pro (3 шт.) - 104,8 тыс. рублей;
- потолочные кронштейны SN-BK350 (28 шт.) - 66,1 тыс. рублей;
- настенные кронштейны SN-BK346 (28 шт.) - 60,1 тыс. рублей.

На основании передаточного документа от 18.04.2024 №30 приняты товары на сумму 16 239,1 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

7) АНО «Казань Экспо» заключен договор поставки от 22.03.2024 №DC-81 с ИП Кухтенков А.Ю. на поставку и монтаж светодиодного экрана и металлоконструкций на сумму 96 235,2 тыс. рублей. Срок поставки – до 05.06.2024.

Вместе с тем, по истечении срока действия договора, дополнительным соглашением от 23.07.2024 №1 увеличена стоимость до 115 585,2 тыс. рублей и срок поставки до 22.08.2024. При этом количество поставляемых товаров и иные характеристики не изменены (на 19 350 тыс. рублей).

К проверке представлено письмо от ИП Кухтенкова А.Ю. об увеличении цены контракта от 08.07.2024 (позже срока поставки по договору, срок поставки до 05.06.2024). В письме ссылка на 13 и 14 пакет санкций. При этом:

- 13 пакет санкций был принят 23.02.2024 (до заключения контракта)
- 14 пакет санкций принят 24.06.2024 (после окончания срока поставки).

На основании универсального передаточного документа от 21.08.2024 №54 приняты товары на сумму 115 585,2 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

Согласно пояснению АНО «Казань Экспо», ИП Кухтенков А.Ю. письмом от 08.07.2024 №197 сообщил об увеличении стоимости договора на 19 350,0 тыс. рублей в связи с введением в отношении Российской Федерации 13 и 14 пакетов санкций, а также вторичных санкций в отношении Китайских банков и увеличении стоимости логистики. На основании служебной записки директора Департамента информационных технологий был проведен повторный отбор поставщика на основании 3 коммерческих предложений. По итогам отбора заключено дополнительное соглашение от 23.07.2024 к договору от 22.03.2025 №DC-81 об увеличении стоимости до 115 585,2 тыс. рублей.

8) АНО «Казань Экспо» заключен договор поставки от 05.11.2024 №DC-85 с ИП Кухтенков А.Ю. на поставку светодиодных экранов и алюминиевых металлоконструкций на сумму 74 234,5 тыс. рублей. Срок поставки – до 31.12.2024. Дополнительным соглашением от 23.12.2024 №1 изменен срок поставки до 14.02.2025. На основании универсального передаточного документа от 09.01.2025 №6 приняты товары на сумму 74 235,5 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

9) АНО «Казань Экспо» заключен договор поставки от 16.10.2023 №DC-70 с ИП Кухтенков А.Ю. на поставку товаров на сумму 17 547,1 тыс. рублей. Срок поставки – до 05.01.2024. Дополнительным соглашением от 22.12.2023 №1 изменен срок поставки до 01.02.2024. На основании универсального передаточного документа от 22.01.2024 №1 приняты товары на сумму 17 547,1 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

10) АНО «Казань Экспо» заключен договор поставки от 14.11.2023 №DC-73 с ИП Кухтенков А.Ю. на поставку светодиодного экрана и видеопроцессора на сумму 11 108,6 тыс. рублей. Срок поставки – до 30.12.2023. Дополнительным соглашением от 21.12.2023 №1 изменен срок поставки до 01.02.2024. На основании универсального передаточного документа от 22.01.2024 №2 приняты товары на сумму 11 108,6 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

11) АНО «Казань Экспо» заключен договор подряда от 01.11.2023 №01/11/23-1 с ООО «ГлассТехнолоджи-Казань» на выполнение работ по устройству шумоизоляции примыканий витража к стенам, к запотолочной силовой балке, установку автоматических порожков дверных полотен витража помещения Лаунж А, переборке канализационной трассы КЗ в помещениях Лаунж А и Лаунж В на сумму 3 661,1 тыс. рублей. Срок

выполнения работ – до 01.12.2023. дополнительным соглашением от 30.11.2023 срок выполнения работ увеличен до 27.12.2024.

На основании акта выполненных работ по форме КС-2 от 12.11.2024 №1 приняты работы на сумму 3 661,1 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме. В ходе проверки были проведены выборочные обмеры на соответствие принятых заказчиком объемов фактическому выполнению, по результатам которых расхождений не установлено.

12) АНО «Казань Экспо» заключен договор подряда от 20.02.2025 №20/02-25-1 с ООО «ГлассТехнолоджи-Казань» на выполнение строительно-монтажных работ в Лаунже В кластера А МВЦ «Казань Экспо» на сумму 9 399,3 тыс. рублей. Срок выполнения работ – до 31.12.2025.

На основании актов выполненных работ по форме КС-2 приняты работы на сумму 9 315,6 тыс. рублей. Оплачены в полном объеме.

В ходе проверки были проведены выборочные обмеры на соответствие принятых заказчиком объемов фактическому выполнению. По результатам которых установлено, что заказчиком были приняты и оплачены несоответствующие факту работы на сумму 145,1 тыс. рублей, в том числе:

- по монтажу розеток – в количестве 44 шт.;
- по монтажу датчиков охраны – в количестве 8 шт.;
- по монтажу датчиков пожарной сигнализации – в количестве 25 шт.;
- по монтажу камер видеонаблюдения – в количестве 4 шт.

В ходе проверки подрядчику направлена претензия, средства в сумме 145,1 тыс. рублей возмещены на счет Организации.

Также АНО «Казань Экспо» в рамках исполнения договоров от 20.07.2023 №20/07/23-1, от 01.11.2023 №01/11/23-1, от 01.03.2023 №01/03/22-1 приняты и оплачены работы подмостей самоходных в количестве 5 957,3 маш. часов на сумму 5 130,9 тыс. рублей. При этом документы на оформление доступа на территорию МВЦ «Казань Экспо» вышеуказанных подъемников проверке не предоставлены.

10. Нематериальные активы Организации

По состоянию на 01.01.2023 на счете 04 «Нематериальные активы» числятся нематериальные активы общей остаточной стоимостью 132,9 тыс. рублей.

Согласно данным, представленным главным бухгалтером Мухаметшиной Г.Р., в 2024 году в бухгалтерский баланс были внесены изменения в связи с изменением учетной политики на основании введения в действие ФСБУ 14/2022 (единовременная корректировка на начало отчетного года).

В учетной политике определены критерии по признанию нематериальных активов (далее – НМА), а именно: учитываются объекты со сроком пользования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 тыс. рублей. На счете 04 «Нематериальные активы» на 01.01.2024 учтены (переклассифицированы со счета 97.21 по остаточной стоимости) нематериальные активы общей остаточной стоимостью 735,3 тыс. рублей.

В связи с несоответствием критериям в межотчетном периоде 31 декабря 2023 года были списаны ранее учтенные как нематериальные активы, НМА на сумму 397,5 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2025 на счете 04 «Нематериальные активы» числятся нематериальные активы общей остаточной стоимостью 1 381,7 тыс. рублей.

Расходы на услуги по созданию видеороликов

АНО «Казань Экспо» в проверяемом периоде заключены следующие договоры на оказание услуг по изготовлению видеороликов:

1. от 02.02.2023 №02/2023 с ООО «Медиа студия «ТАСМА» - для Расширенного заседания оргкомитета Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: Kazan Forum» - 3 февраля 2023 года. Стоимость услуг – 513,8 тыс. рублей. Согласно п.6.1 Договора АНО «Казань Экспо» (заказчик) обладает авторскими и распорядительными правами на произведенные в рамках настоящего договора материалы.

2. от 07.01.2023 №01-23 с ИП Хамдамов Эмиль Рашитович на оказание услуг по фото- и видеосъемке согласно прайсу (видеоролик – о мероприятии в рамках подготовки заседания оргкомитета Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: KazanForum» 3 февраля 2023 года). Стоимость услуг: 22 тыс. рублей. Согласно п.7.1. договора исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках договора, в том числе на отснятые видеоматериалы (аудиовизуальные произведения), принадлежат Организации. ИП Хамдамов Эмиль Рашитович в полном объеме передает (отчуждает) Организации исключительные права на все созданные в рамках настоящего договора результаты интеллектуальной деятельности с момента их создания. Оплата произведена в полном объеме.

3. от 05.04.2023 №05-04-23 с ИП Хамдамов Эмиль Рашитович на оказание услуг по фото- и видеосъемке согласно прайсу. В рамках исполнения договора к проверке представлены следующие документы:

- спецификация от 15.10.2024 (приложение №82 к договору) на производство видеороликов о проведении мероприятия «Встреча глав

государств БРИКС», согласно которой должны быть оказаны следующие услуги на общую сумму 126,5 тыс. рублей. Согласно п.7.1. исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках договора, в том числе на отснятые видеоматериалы (аудиовизуальные произведения), принадлежат Организации. ИП Хамдамов Эмиль Рашитович в полном объеме передает (отчуждает) Организации исключительные права на все созданные в рамках настоящего договора результаты интеллектуальной деятельности с момента их создания. Оплата произведена в полном объеме.

- техническое задание от 10.04.2023 на выполнение работ по изготовлению видеоролика на общую сумму 82,5 тыс. рублей (в рамках проведения мероприятия 11-го Республиканского Ифтар).

- спецификация от 07.06.2023 на выполнение работ по изготовлению видеоролика о мероприятии «Всемирный день выставок» на общую сумму 22 тыс. рублей.

- спецификация от 29.03.2024 на выполнение работ по изготовлению видеоролика о проведении мероприятия «12й Республиканский ифтар» на общую сумму 104,5 тыс. рублей.

- спецификация от 31.03.2024 на выполнение работ по изготовлению видеоролика о проведении мероприятия «Fashion iftar» на общую сумму 27,5 тыс. рублей.

- спецификация от 21.10.2024 на выполнение работ по изготовлению видеоролика о проведении мероприятия «Встреча глав государств БРИКС» на общую сумму 11 тыс. рублей.

- спецификация от 18.03.2025 на выполнение работ по изготовлению видеоролика о проведении мероприятия «13й Республиканский ифтар» на общую сумму 174,1 тыс. рублей.

- спецификация от 19.03.2025 на выполнение работ по изготовлению видеоролика о проведении мероприятия «9й Фэшн ифтар» на общую сумму 31 тыс. рублей.

Согласно п. 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утв. приказом Министерства финансов РФ от 30.05.2022 N 86н) ... «организация должна обеспечить надлежащий контроль (в том числе с использованием забалансового учета) наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 Стандарта, результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими

существование права на них». В нарушение указанного видеоролики в количестве 10 единиц на общую сумму 1 114,9 тыс. рублей на счетах бухгалтерского учета Организации не оприходованы. В ходе проверки нарушение устранено, видеоролики оприходованы по учету.

Расходы на техническую поддержку и продвижение сайта

Организацией (Лицензиат) с ООО «КАЗАНЬ ЭКСПО» (Лицензиар) заключен лицензионный договор от 27.12.2019 №1Л о предоставлении права пользования размещенного в сети Интернет-сайта, согласно которому Лицензиар предоставляет Лицензиату на условиях и в порядке, предусмотренных договором, на весь срок действия договора за уплачиваемое Лицензиатом вознаграждение право использования (простая неисключительная лицензия) размещенного в сети Интернет сайта <http://www.kazanexpo.ru>. Лицензиар гарантирует, что он является владельцем исключительных прав на Интернет-сайт (п.1.2). Вознаграждение Лицензиара состоит из фиксированного платежа в размере 10 тыс. рублей. Положения договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2020, и действуют до 31.12.2026.

Согласно п.2.1.3. Лицензиар обязуется поддерживать Интернет-сайт в рабочем состоянии. При этом в проверяемом периоде Организацией произведены расходы по технической поддержке и продвижению сайта по договорам с ООО «Илар Групп» на общую сумму 806 тыс. рублей, в том числе:

- по договору от 20.04.2020 №7/04/Т – за работы по поддержке сайта на сумму 686 тыс. рублей (2023 год – 280 тыс. рублей, 2024 год – 260 тыс. рублей, 6 мес.2025 года – 146 тыс. рублей);
- по договору от 03.08.2020 №043/20 – за работы по оптимизации и продвижению сайта в 2023 году на сумму 120 тыс. рублей.

Расходы на страхование имущества

Согласно Приказу Минфина РФ от 31.10.2000 года №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» (далее – Инструкция №94н) на счете 76-1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» отражаются расчеты по страхованию имущества и персонала (кроме расчетов по социальному страхованию и обязательному медицинскому страхованию) организации, в котором организация выступает страхователем. Перечисление сумм страховых платежей страховым

организациям отражается по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в корреспонденции со счетами учета денежных средств.

Проверкой установлено, что в 2023-2024 годах Организация расходы на страхование имущества в общей сумме 6 954 тыс. рублей (2023 год – 1 363,7 тыс. рублей, 2024 год – 5 590,3 тыс. рублей) в нарушение Инструкции №94н отражала на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Выводы

1. АНО «Казань Экспо» является некоммерческой организацией, осуществляющей организацию и проведение международных, межрегиональных и республиканских мероприятий, организацию конгрессно-выставочной деятельности в области образования, культуры, науки, спорта.

2. Основной объем приходится на нарушения ведения бухгалтерского учета и нарушения при осуществлении закупок, исполнении контрактов, договоров.

Предложения

1. По результатам контрольного мероприятия направить представление генеральному директору Автономной некоммерческой организации «Центр развития и поддержки конгрессно-выставочных, культурных, зрелищно-развлекательных, спортивно-массовых и социально ориентированных мероприятий «Казань Экспо» для принятия мер, направленных на повышение эффективности использования средств и имущества, устранения установленных нарушений, исключения в дальнейшем нарушений законодательства и привлечения к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях и недостатках.

2. Информационное письмо о результатах проверки направить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

3. Материалы проверки для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования направить в Прокуратуру Республики Татарстан.